



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

## VERBALE

Il giorno **23 novembre 2023** alle ore 18.30 dopo regolare convocazione si è riunita la **CONSULTA ECONOMICA**

Sono presenti:

IDA BALLERINI	LAPAM
RITA CAVALIERI	LAPAM
GIANLUCA BELLELLI	COLDIRETTI
MASSIMILIANO SILIGARDI	CONFESERCENTI
ASCARI LUCA	FEDERALBERGHI
PISANI RICCARDO	FEDERALBERGHI
GUERRA CLAUDIA	CNA
BONASI ROBERTO	CNA
BARALDI	CONFCOMMERCIO
ANDREA SETTI	RAPPRESENTANTE OPPOSIZIONI
PAOLA GUERZONI	SINDACO
DANIELA TEBASTI	ASSESSORE
FRANCESCA SERENI	CONSIGLIERE
MAURIZIO SALVARANI	SETTORE MUSEO DELLA BILANCIA
BRUNO BERTOLANI	SETTORE FINANZIARIO
PADERNI LUCA	SETTORE TRIBUTI E RISCOSSIONI

Funge da segretario verbalizzante Katia Vallini.

Punti all'ordine del giorno:

1. SINTESI BANDO CARI
2. PRESENTAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO
3. REGOLAMENTO "DENOMINAZIONE COMUNALE"
4. VARIE ED EVENTUALI

Dopo le presentazioni, il SINDACO apre la seduta.

1. SINTESI BANDO CARI

SINDACO

Abbiamo riaperto la finestra temporale per la rendicontazione ma scade il 30 novembre. Abbiamo chiamato per sollecitare.

Si pensa di organizzare una serata per diffondere i risultati alla cittadinanza.

VALLINI

Riepiloga gli importi delle liquidazioni già erogate e delle rendicontazioni presentate.

2. PRESENTAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO

SINDACO

Sono cambiate le regole dell'approvazione dei bilanci la motivazione è per aiutare i comuni che non riescono ad approvare entro la fine dell'anno precedente.

Questa nuova modalità ha aumentato i controlli e gli atti ed è stato un aggravio.

Ma, nonostante le difficoltà, siamo arrivati alla chiusura.



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

---

Quest'anno abbiamo aumentato l'IRPEF ma non siamo ancora alla tariffa massima.

I cambiamenti legati alla TARI hanno già modificato le tariffazioni e pertanto è stato deciso di mantenere invariate le altre tariffe.

Però chiudere il bilancio è sempre più difficile anche perché sapevamo che sarebbero arrivati anni difficili dal punto di vista economico, ma la scelta è comunque di non tagliare i servizi.

Volendo rispettare i tempi di chiusura del bilancio però, di fatto, non sappiamo ancora quanto sarà i soldi che arriveranno dallo stato.

Pertanto siamo consapevoli che anche se chiudiamo il bilancio sappiamo già che dovremo fare variazioni.

TEBASTI

I coerenza con il percorso indicato del ministero il 28 novembre ci sarà il consiglio comunale e dopo verranno diffuse le cifre esatte, adesso forniamo informazioni generali sui vari punti.

Ad ogni modo la previsione fra entrate uscite è in equilibrio.

Le voci principali che influenzano le cifre del bilancio sono:

recepriamo un innalzamento costi cantieri (Social Housing);

verrà riassegnato il cantiere parco della bilancia dove si stanno ricontabilizzando i lavori ma andrà accantierato nuovamente e i lavori saranno realizzati in più step;

recepriamo i dividendi AIMAG;

previsione dei rincari energetici anche se in calo rispetto dello scorso anno ma superiori al 2021;

minori entrate IMU per diminuzione aree edificabili;

E' stato approvato il progetto della nuova sezione del nido nella scuola per l'infanzia paritaria Angeli Custodi finanziato poi della fondazione di Modena.

Ed è stata già avviata una sezione di 9 posti di cui 6 pubblici.

Il progetto PNNR per la riconversione del nido flauto magico per ricavare la sezione lattanti prevede la realizzare della cucina interna e stanno iniziando i lavori.

Gli introiti derivanti dalle multe hanno finalità precise e prevediamo che verranno destinati per la segnaletica, per l'adeguamento delle barriere architettoniche e per la messa in sicurezza delle strade e dei percorsi ciclo-pedonali per bambini e anziani.

Il trasferimento all'unione per servizi alla persona sono circa 30% del bilancio.

Spese del personale circa 20% del bilancio.

Non prevediamo l'utilizzo di quote avanzo vincolato.

Nel 2024 è stata previsto:

la progettazione e realizzazione di un primo tratto della ciclabile canale carpi finanziato in parte con fondi RER e in parte con finanziamento senza interessi;

la progettazione casa della comunità;

manutenzione alle strade comunali;

finanziamenti per museo della bilancia;

manutenzione straordinaria della RSA Pertini.



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

---

Sempre per i progetti PNRR prevediamo di ristrutturare un appartamento all'R1 per ospitare ragazzi disabili con difficoltà per favorirne l'autonomia.

Negli anni successivi:

2025 - abbiamo spostato qui l'attuazione della casa della comunità perché per realizzarla cerchiamo finanziamenti RER o altro.

SINDACO

Mancano pochi mesi alla fine del mandato, inoltre il settore è oberato di lavoro per seguire tutti i finanziamenti del PNRR, pertanto grossi investimenti non ne sono stati previsti altri ma ce ne sono tanti piccoli.

Sempre cercando di seguire i possibili finanziamenti legati al PNRR abbiamo fatto valutare la situazione sismica delle scuole perché presto dovremo affrontarne la ristrutturazione.

Tanti cantieri nel nostro comune non si vedevano da molti anni ma dobbiamo programmare perché adesso è proibitivo accendere mutui.

Per questo, per non andare in difficoltà, abbiamo cercato di diluire i lavori degli uffici e degli investimenti su vari anni.

TEBASTI

Per intercettare fruitori per il nostro territorio il museo della bilancia ha un ruolo centrale.

SALVARANI

Il museo ha ampliato il proprio campo d'azione. A parità di uscite ci si attrezza per la promozione turistica cercando di allargare i rapporti con il territorio.

E' stato istituito un punto informativo - aperto sabato e domenica.

E' in vendita la guida della via romea imperiale in vista del giubileo.

Valorizzazione di altre risorse locali, non solo nel campo della pesatura, ma anche l'acetaia e il caseificio con pacchetti promozionali.

La RER ha dato l'opportunità di digitalizzazione del patrimonio culturale, non era un obiettivo primario per il museo, ma si cerca di far convergere le strategie dove sono previsti i finanziamenti, e quindi partecipiamo al progetto puntando sul tema dell'accessibilità.

TEBASTI

Su iniziativa del Circolo Goldoni sta andando avanti la progettazione ai laghi presso casa Berselli il rifacimento dei bagni e le docce per predisporre un punto di accoglienza.

Torniamo al bilancio:

essendo un bilancio preventivo 2024-2026 dove è risultato difficile trovare la parità di bilancio è stato pensato di istituire l'imposta di soggiorno.

Partirà dal 2025, se ce ne sarà davvero bisogno, nel frattempo ottemperiamo a quanto necessario per poterlo istituire ma per il momento non lo istituiamo.

Porta un possibile gettito di 60.000 euro.

PADERNI

Spiega il regolamento precisando che non tutti i comuni possono istituirla e Campegalliano può farlo perché è nell'elenco della RER e quindi può istituirla.

Si prevede l'applicazione dal 1 gennaio 2025 ma rinviabile success con Del GC.

La norma del 2011 prevedeva un regolamento tipo che non è mai uscito e una consultazione con soggetti interessati - per eventuali osservazioni.



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

---

E' imposta di scopo di 1 euro e i proventi saranno quindi indirizzati per finanziare il turismo.

Il soggetto passivo è chi pernotta e non è residente.

Altro soggetto passivo è il gestore che ha adempimenti.

Nel regolamento è stato previsto dal punto di vista burocratico, il minimo indispensabile: versamento ogni 3 mesi e comunicazione dati minima.

Sono previste delle esenzioni (presentando autodichiarazione) ad esempio per minori di 12 anni, per chi accompagna o assiste degenti, per volontariato, studio, forze dell'ordine, ecc...

L'imposta è dovuta per persona e per ciascun soggiorno per notte fino ad un massimo di dieci (10) soggiorni per notte nell'anno: periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre, per struttura ricettiva.

PISANI

Il turismo a Campegalliano è in calo e chi pernotta sono persone che si muovono per lavoro legate all'indotto.

Le presenze sono tutte legate alla presenza di un'unica grande struttura alberghiera.

A breve riapriranno anche due strutture a lungi rimaste chiuse concorrenti diretti di questa struttura.

In provincia di Modena la tassa di soggiorno ce l'hanno solo Modena e Maranello.

Per favorire il turismo il Comune dovrebbe lavorare non nel tassare l'unico albergo presente ma per eliminare il suo isolamento dal paese e per risolvere definitivamente la presenza continua e costante degli zingari proprio davanti al suo ingresso.

La tassa sarà diseconomica perché farà scegliere altre località soprattutto agli utenti che pernottano per lavoro e lo fanno per oltre 10 notti l'anno quindi la previsione di introito va ridimensionata considerevolmente.

Precisa che per lui è una tassa ingiusta e iniqua.

SINDACO

Ringrazia e precisa che conosceva già la sua opinione in quanto questo confronto c'era già stato ma chiede a PISANI di parlare non a titolo di Direttore dell'Albergo in questione ma a nome delle Federalberghi.

Noi siamo consapevoli che non siamo un paese turistico nel termine stretto del termine e siamo disponibili al confronto.

SILIGARDI

Riguardo alla tassa di soggiorno:

chiede copia del regolamento e l'indicazione del termine per le osservazioni.

Anche CONFESERCENTI è contraria e conferma che darebbe uno svantaggio per tutti gli operatori rispetto agli altri comuni della provincia di Modena.

Riguardo al bilancio:

Apprezza il non aumento delle tariffe perché già la TARI ha portato rincari.

TEBASTI

Ricorda che è stato istituito, per quest'anno, un fondo per restituire il 50% della spesa alle aziende in base alla % dell'aumento della tari.

SINDACO

Sempre in riferimento alla TARI ricorda che abbiamo seguito personalmente tutti i soggetti economici per aiutarli nel passaggio e per calcolare dotazioni e frequenze per aiutarli a non spendere più del dovuto.



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

---

Inoltre è stato stanziato il fondo cui si riferiva la Tebati per i soggetti più penalizzati che sono, in generale, le piccole aziende o meglio i professionisti, i parrucchieri.

BELLELLI

Fra gli investimenti previsti c'è la ciclabile per Carpi, il mondo agricolo chiede di poter vedere il percorso.

E chiede se nel bilancio ci sarà una parte di espropri?

SINDACO

Appena i tecnici daranno il primo disegno da guardare lo condivideremo.

Le esigenze degli agricoltori sono state evidenziate.

Ho accettato di andare come rappresentante dei sindaci in bonifica anche per questo motivo.

ASCARI

L'istituzione della tassa di soggiorno porterà perdita di attrattività e competitività turistica rispetto ad altri comuni limitrofi.

Nel periodo covid il turismo ha subito moltissimo rispetto ad altri settori e 2 anni decenti a livello di presenze ma con costi di gestione aumentati a causa del "caro bollette" non hanno dato che una boccata d'ossigeno al settore che è comunque un settore in sofferenza.

Inoltre, se si vuol puntare a promuovere il turismo investendo sul museo, questo è un autogol e va contro il buonsenso.

SINDACO

Chiede di aggiornarsi quando federalberghi avrà i dati delle presenze del 2023 delle presenze ci possiamo trovare per confronto.

PISANI

Precisa che nella valutazione va consideriamo che non tutti i pernotti sono uguali, i prezzi a Campegalliano sono più contenuti rispetto ai comuni limitrofi.

BONASI

Sul principio generale di introduzione di una tassa anche CNA non è d'accordo.

Anche se ammette che altri comuni ragionano sull'introduzione.

Il ragionamento deve essere completo e comprendere anche come utilizzerete le risorse.

Ma verrà approfondito in seguito.

Comunque ribadisce che CNA è contraria.

L'auspicio è che si trovi il modo di superare l'introduzione prevista.

Sul bilancio:

la volontà di non aumentare altre tasse è accolta favorevolmente.

Il tema rifiuti e TARI, sono ancora da valutare.

SETTI

Rappresentante opposizione parere contrario lla tassa di soggiorno

BALLERINI

Segno positivo il non aumento delle imposte.

Chiede di poter vedere il regolamento della tassa di soggiorno e tempo per analizzare.

Ma la prima riflessione a caldo è: quale incidenza può avere l'applicazione della tassa se i soggiorni diminuiscono?

Suggerisce di valutare economicamente se le possibili entrate prospettate possano portare in realtà a cali di prenotazioni.



# COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

---

E' fondamentale anche capire come verrebbero investiti i soldi che entrano. Sicuramente è necessario il confronto e trovarsi di nuovo per ragionarci sopra. Chiede a cosa sia legata la scelta dell'importo di 1 euro?

PADERNI

Nella normativa regionale si parla importi minimi e massimi e si è scelto di restare sui minimi indicati. Nel regolamento sono inseriti gli importi legati alle stelle che variano da 0,60 cent a 1 euro.

SINDACO

Invieremo il regolamento tassa soggiorno e regolamento DECO che ci tenevamo a dire è una richiesta degli imprenditori anche legata al bando CARI. Per il regolamento tassa soggiorno avrete 1 settimana per fare osservazioni mentre il regolamento DECO è simile a quello di Carpi e molto semplice. Vi coinvolge, come Consulta Economica, in quanto sarete chiamati a valutare l'ammissione o meno delle proposte che verranno avanzate. Il Consiglio Comunale sarà il 12 dicembre e l'istituzione del regolamento tassa soggiorno va con il bilancio.

PISANI

Ci tiene che venga messo a verbale la contrarietà della federalberghi all'introduzione della tassa di soggiorno. Chiede la modifica immediata dell'art. del regolamento dove si fa riferimento ai 10 giorni precisando che possono essere anche non consecutivi ma nell'anno solare.

TEBASTI

Vediamo se riusciamo.

BARALDI

Essendo tassa di scopo, è già stato previsto come verranno usati gli introiti?

BERTOLANI

La norma regionale prevede che possano essere utilizzati anche per la manutenzione - fruizione e recupero beni culturali ecc... noi nel bilancio abbiamo già spese legate al Museo che pertanto saranno coperte da questa entrata.

PISANI

Ribadisce la contrarietà della federalberghi. Chiede la modifica immediata dell'art. del regolamento sui 10 gg prima del CC.

### 3. REGOLAMENTO "DENOMINAZIONE COMUNALE"

Manderemo a tutti il regolamento DECO, inviate note entro 1 dicembre.

Non ci sono altri interventi.

Tebasti ringrazia e saluta.

La seduta si chiude alle 20.35

Il presente verbale è composto da N°6 pagine.

Il segretario verbalizzante  
Vallini Katia